

СВОБОДНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ (B+), 39 М²

Площадь М²

Количество комнат

15 480 000 ₽

inf ₽/м



ПОДРОБНЕЕ ОБ ОБЪЕКТЕ

В современном ЖК бизнес-класса LOFT.FM, расположенный в Таганском районе

продаётся готовое коммерческое помещение: идеально подойдет под: шоу-рум, магазин дизайнерской одежды, студию звукозаписи, радио станцию, мастерскую, барбершоп или салон красоты.

Есть гостевые места для парковки прямо во дворе для ваших клиентов!

Сейчас это действующий салон мебели, который расширяется поэтому данное помещение уже 3 месяца будет вакантно (при покупке можно заключить договор аренды с действующим арендатором)

В феврале 2022 завершен качественный ремонт:

- в санузле унитаз с инсталляцией, душ с трапом в уровень пола, раковина, гигиен душ ,сделан теплый пол
- вместительный шкаф при входе.
- сделана вентиляция и кондиционирование
- свет центральные светильники треки управляемые диммером, подсветка, встроенные светильники (кол-во освещения можно увеличить при необходимости)
- на полу кварцвинил премиум качества

Прекрасная транспортная доступность: рядом с комплексом расположена остановка общественного транспорта, в 10 минутах ходьбы МЦД Калитники, в 7 минут на автобусе до станции метро Таганская. Рядом выезд на ТТК

Свободная продажа. Возможно также приобретение помещения в ипотеку, поможем с одобрением! В стоимость входит полное сопровождение сделки.

